

NĚMEC - projekce, s.r.o.  
Dukelských Hrdinů 345  
563 01 LANŠKROUN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
23. 05. 2025

NAŠE ZNAČKA  
PM-22798/2025/5203/Vrab

VYŘIZUJE  
Ing. Zuzana Vráblíková  
+420 541 637 309  
vrablikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
19. 06. 2025

## **Přestavba školy na bytový dům, Lanškroun, ul. Kollárova 445**

(k. ú. Lanškroun, ORP Lanškroun, kraj Pardubický, ČHP 4-10-02-0080-0-00, 0090-0-00)

### **Charakteristika akce:**

Investor: Město Lanškroun

Zpracovatel dokumentace: NĚMEC - projekce, s.r.o., březen 2025

Předložená dokumentace řeší: přestavbu stávajícího objektu školy na bytový dům (22 b. j.) na stávajícím půdorysu, rozšíření parkovacích míst pro vzniklé byty, provedení zahradních úprav na dvoře domu (dětské hřiště - pískoviště)

Objekt bude zásobován vodou napojením na veřejný vodovod, splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace jdoucí na veřejnou ČOV. Dešťové vody z vegetační střechy budou odváděny do retenční nádrže o objemu 8 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 0,5 l/s vírovým ventilem a dále novým výústním objektem do vodního toku.

Dotčené pozemky: p. č. st. 1444, 468/7, 972/1 a 3893/1, k. ú. Lanškroun

Umístění: střední část obce, v bezprostřední blízkosti pravého břehu vodního toku Třešňovecký potok, v jeho ř. km cca 0,045 (dle GISyPo), v bezprostřední blízkosti levého břehu vodního toku Ostrovský potok (oba vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s. p.), ve vyhlášeném záplavovém území Q<sub>100</sub>, na hranici aktivní zóny, v zóně nízkého ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období

Dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.: dojde k dotčení levého břehu vodního toku Ostrovský potok v jeho ř. km cca 2,695 (dle GISyPo)

Povodí vodního útvaru povrchových vod: „Ostrovský potok od pramene po ústí do toku Moravská Sázava“ MOV\_0200

Území vodního útvaru podzemních vod: „Kyšperská synklinála - jižní část“ ID 42620

### **I. Stanovisko správce povodí a správce vodních toků Ostrovský potok a Třešňovecký potok**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Ostrovský potok a Třešňovecký potok následující

### **s t a n o v i s k o :**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. Do aktivní zóny nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty či stavby.
2. Pozemky stavby nebudou navyšovány, veškeré nové zpevněné plochy budou osazeny v úrovni stávajícího terénu.
3. Na pozemcích nebudou budovány žádné další nadzemní objekty či stavby či neprůtočná oplocení či živé ploty. Veškerá oplocení v záplavovém území budou průtočná, bez podezdívky.
4. Výústní objekt bude proveden z kamenné dlažby nasucho, jelikož se jedná o původní opevnění z LK (cca kameny o min. rozměru 25 cm). Patka bude provedena na hloubku 60 cm a délku 3 m, následné opevnění bude provedeno na délku 3 m a výšku až po břehovou hranu. Opevnění bude funkčně provedeno tak, aby voda vytékající z kanalizace stékala do vodního toku po kamenech a ne v mezerách mezi nimi. Po očištění od nánosů bude původní opevnění včetně patky z co největší části zachováno – rozsah určí správce vodního toku (pokud není rozplaveno).
5. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
6. Dešťová kanalizace a retenční nádrž umístěná v manipulačním pásmu (do 6 m od břehové hrany) vodního toku bude uzpůsobena pojezdu těžké techniky v zatížení 25 t.
7. Sjezd z komunikace a parkovací stání budou provedeny tak, aby umožňovaly přejezd těžkou technikou v zatížení 25 t.
8. Veškeré dešťové vody budou přednostně zasakovány a využívány a zadržovány na pozemcích stavby.
9. Zásah do břehových porostů (kácení, výsadba) bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody, vlastníkem pozemku a správcem vodního toku.
10. Správci vodního toku (Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk, technik: Petr Březina, tel.: 583 301 293, e-mail: brezina@pmo.cz) bude v dostatečném předstihu min. 5 dní písemně oznámeno zahájení prací a bude rovněž vyzván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby (výše uvedené podmínky budou v průběhu výstavby odsouhlaseny technikem správce vodního toku) a ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení a GP v místě výústního objektu.
11. Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny nad rámec odsouhlasených prací. Mimo místo výústního objektu nesmí dojít k poškození a dotčení úprav HM 221 925 a HM221 917, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p.
12. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál (včetně zařízení stavenišť) ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
13. V případě použití nebezpečných látek při výstavbě, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům či úkapům.
14. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn, pozemky v okolí vodního toku, dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu resp. stavu dle PD.

**Upozorňujeme:**

- Odpady musí být shromažďovány a tříděny dle jejich druhů a kategorií. Odpad musí být likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Původcem odpadů vzniklých stavební činností je stavebník. Do doby předání odpadů oprávněné osobě je jejich původce zodpovědný za nakládání s nimi.
- Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
- Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Realizací záměru dojde k dotčení pozemku **p. č. 3893/1 v k. ú. Lanškroun** ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné **podat samostatnou žádost** na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku Mgr. Ivana Špičková, tel.: 585 711 213) v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované p. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvar 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto stanovisko) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**

vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk